



ประกาศคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรื่อง ขยายเวลารับสมัครผู้จำหน่ายอาหารบริเวณโรงอาหาร ชั้น G อาคาร 1
คณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ ประจำปี 2569

ด้วยคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการที่มีความประสงค์เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร จำนวน 1 ร้าน บริเวณ ชั้น G อาคาร 1 คณะทันตแพทยศาสตร์ ดังนี้

1. ประเภทของร้านจำหน่ายอาหาร

-ร้านอาหารนานาชาติ/อาหารว่าง อัตราค่าเช่า 3,000 บาทต่อเดือน

2. การรับสมัคร

สามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ <http://www.dent.psu.ac.th> ในหัวข้อประชาสัมพันธ์และยื่นใบสมัครได้ที่ หน่วยพัสดุ ชั้น 3 อาคาร 3 คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทร. 074-287519 (คุณอุษา สวัสดิ์) หรือ 074-287526 (คุณเครือวัลย์ พวงสอน หน่วยพัสดุ คณะทันตแพทยศาสตร์) ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 8 มิถุนายน 69 เวลา 09.00–15.30 น. ในวันและเวลาราชการ โดยมีค่าสมัคร 200 บาท/ชุด

3. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- 3.1 ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามประกาศถูกต้องตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบุคลากรของคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์
- 3.3 สุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถ หรือโรคติดต่อเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม
- 3.4 ต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการประกอบร้านอาหาร อย่างน้อย 1 ปี
- 3.5 ต้องดำเนินการประกอบกิจการด้วยตนเอง ไม่มีการเช่าช่วง และไม่มีผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เช่ารายอื่น ณ วันที่ประกาศให้เช่า

หมายเหตุ : ร้านค้าที่มาสมัคร หากมีการยกเลิกสัญญาการขอเช่าพื้นที่ในการจำหน่ายอาหารของคณะกรรมการทันตแพทยศาสตร์ ไม่เกิน 1 ปี ให้ถือว่า สละสิทธิ์ ในการสมัคร

4. หลักฐานประกอบการสมัคร

- 4.1 ใบสมัครขอเช่าพื้นที่ในการจำหน่ายอาหารนานาชาติ/อาหารว่าง
- 4.2 สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน อย่างละ 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.3 หนังสือรับรองนิติบุคคล หรือใบรับรองการประกอบการ (ถ้ามี)
- 4.4 หลักฐานแสดงประสบการณ์ในการประกอบการร้านอาหาร
- 4.5 ใบเสนอราคาอาหาร จำนวน 1 ชุด
- 4.6 ใบรับรองแพทย์จำนวน 1 ฉบับ ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน ก่อนวันยื่นใบสมัคร และยืนยันสุขภาพแข็งแรงปราศจากโรคติดต่อ เช่น วัณโรค โรคผิวหนังเรื้อรัง เป็นต้น

5. ระยะเวลาและวิธีการดำเนินการ

5.1 การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ภายในวันที่ 9 มิถุนายน 2569 ทางเว็บไซต์คณะทันตแพทยศาสตร์
<http://www.dent.psu.ac.th>

5.2 วัน เวลา และสถานที่ คัดเลือกร้านจำหน่ายอาหาร

ผู้สมัครที่มีรายชื่อตามประกาศ เข้ารับการประเมินคุณภาพอาหาร โดยจัดเตรียมอาหารเพื่อให้คณะทำงานฯ พิจารณา ในวันพฤหัสบดีที่ 11 มิถุนายน 2569 เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 7 หากผู้สมัครรายใดไม่มา ให้ถือว่าสละสิทธิ์

เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก มีดังต่อไปนี้

1. ราคาค่าเช่าที่ทางผู้สมัครเสนอ 40%
2. คุณภาพปริมาณอาหารเหมาะสมกับราคาที่กำหนด 40%
3. ความน่ารับประทาน 20%

ผลการพิจารณาของคณะทำงานฯถือเป็นสิ้นสุด

6. การประกาศผล

ประกาศผลการคัดเลือก ภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2569 ผ่านเว็บไซต์ คณะทันตแพทยศาสตร์
<http://www.dent.psu.ac.th> ในหัวข้อประชาสัมพันธ์ เพื่อให้มาทำสัญญากับทางคณะฯ

หากผู้ยื่นเอกสารขอเช่ารายใด ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนไม่ถูกต้องหรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ ทางคณะทำงานฯ จะไม่รับพิจารณา และไม่คืนเงินค่าสมัคร ในทุกกรณี

7. การดำเนินการหลังประกาศผลการพิจารณาคัดเลือก

ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร จะต้องมาทำสัญญาเช่าพื้นที่ภายใน วันที่ 22-26 มิถุนายน 2569 หากไม่มาทำสัญญาภายในวันที่กำหนด คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาให้สิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอ ในลำดับถัดไป โดยมี ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และต้องเริ่มจำหน่ายอาหารวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วไป

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกด้วยความโปร่งใส ยุติธรรม และเสมอภาค ดังนั้นหากมีผู้ใดแอบอ้างว่าสามารถช่วยเหลือท่านให้ได้รับการคัดเลือก หรือมีพฤติกรรมอื่นใดในทำนองเดียวกันเช่นนี้ โปรดอย่าได้หลงเชื่อและแจ้งให้ทางคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ทราบด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2569

#SG01#

(รองศาสตราจารย์ ทพ.นพ.สุรพงษ์ วงศ์วัชรานนท์)
รองคณบดีฝ่ายโรงพยาบาลทันตกรรม รักษาการแทน
คณบดีคณะทันตแพทยศาสตร์

เอกสารแนบ

รายละเอียดการยื่นข้อเสนอการเช่าพื้นที่บริเวณ
โรงอาหาร ชั้น G อาคาร 1 คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เงื่อนไขและข้อบังคับการเช่าพื้นที่บริเวณ ชั้น G อาคาร 1 เพื่อดำเนินการร้านอาหารคณะทันตแพทยศาสตร์

1. เงื่อนไขการปฏิบัติงานและคุณภาพอาหาร

- 1.1 ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายอาหารที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อน ใช้วัตถุดิบที่สด ใหม่ น้ำมันที่ใช้ทอดอาหาร ใหม่สด ทุกวัน ในการปรุงอาหาร
- 1.2 ผู้เช่าจะต้องไม่นำอาหารค้างคืนมาจำหน่าย
- 1.3 อาหารที่นำมาจำหน่ายต้องเตรียมพร้อมจำหน่าย ไม่อนุญาตให้ปรุงอาหารภายในร้าน ยกเว้นการอุ่นอาหาร

2. เงื่อนไขการเช่า

- 2.1 ระยะเวลาสัญญาเช่า 1 ปี
- 2.2 ในวันทำสัญญาผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าพื้นที่ จำนวน 3 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน
- 2.3 ในวันที่ลงนามในสัญญาเช่า ผู้เช่าพื้นที่ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน
- 2.4 กำหนดชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้าและน้ำประปา ภายในวันที่ 5 ของทุก ๆ เดือน หากวันที่ 5 ตรงกับวันหยุดราชการให้นำมาชำระในวันทำการถัดไป ณ หน่วยคลัง คณะทันตแพทยศาสตร์ ระหว่างเวลา 08.30-15.00น. และคณะฯจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ประกอบการเก็บไว้เป็นหลักฐาน
- 2.5 หากผู้เช่าผิดนัดค่าเช่า คณะทันตแพทยศาสตร์ จะคิดค่าปรับวันละ 100 บาท
- 2.6 หากผู้เช่าต้องการหยุดบริการจะต้องทำหนังสือขออนุญาตแจ้งคณะทำงานฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วันทำการ และให้ปิดประกาศให้ผู้รับบริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ

3. เงื่อนไขการให้บริการจำหน่ายอาหาร

- 3.1 กำหนดเวลาจำหน่ายอาหาร คือ เริ่มดำเนินการเตรียมสินค้าตั้งแต่เวลา 06.00 น. และเริ่มขายสินค้าไม่เกินเวลา 07.30น. และสิ้นสุดกระบวนการในการจัดเก็บร้านค้า โดยอนุญาตให้ไม่เกิน 15.00 น. เฉพาะวันทำการ
- 3.2 ห้ามมิให้ผู้เช่าให้พื้นที่นอกเหนือจากที่คณะทำงานฯ กำหนดไว้ ในการวางสิ่งของหรือเตรียมอาหาร/สินค้าโดยเด็ดขาด
- 3.3 กรณีร้านที่ขายข้าวให้มีข้าวกล่อง หรือข้าวซอมนม เป็นทางเลือกสำหรับผู้รับบริการด้วย
- 3.4 ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเคาน์เตอร์จำหน่ายอาหารและพื้นที่ทั้งหมดที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้เช่า
- 3.5 ผู้เช่าต้องรับผิดชอบดูแลโต๊ะ เก้าอี้ และเคาน์เตอร์จำหน่ายอาหาร ซึ่งผู้ให้เช่าจัดทำให้ รวมถึงความรับผิดชอบต่อมแซมกรณีชำรุดเสียหาย
- 3.6 ผู้เช่าจะต้องเก็บอุปกรณ์ในการจำหน่ายอาหารทั้งหมดใส่ตู้ให้เรียบร้อย เมื่อหมดเวลาจำหน่ายอาหาร ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบต่อกรณีทรัพย์สินของผู้เช่าชำรุด หรือสูญหาย
- 3.7 ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องแต่งกายสุภาพ สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาลอาหารตลอดเวลาที่ให้บริการจำหน่ายอาหาร อาทิ มีหมวกคลุม, ผ้ากันเปื้อน แมสก์ และบริการด้วยความเป็นมิตร มีความสุภาพ พุดจาไพเราะ

- 3.8 ผู้เช่าจะต้องมีป้ายชื่อร้าน ซึ่งต้องมีรูปแบบเหมือนกันทุกร้าน และแสดงรายการอาหารและราคาสินค้าทุกประเภทที่จัดจำหน่ายโดยปิดประกาศให้เด่นชัด และในกรณีที่ผู้เช่าต้องการขายสินค้านอกเหนือจากที่แจ้งไว้ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการฯ
- 3.9 ผู้เช่าจะต้องส่งรูปถ่าย และชื่อพนักงาน ก่อนเข้าดำเนินการและติดป้ายชื่อพนักงานในเวลาทำงานด้วย
- 3.10 ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการจัดหาภาชนะต่าง ๆ ที่ใช้ในการจำหน่ายอาหารเอง และจะต้องจัดเตรียมภาชนะชนิดใช้แล้วทิ้ง และห้ามมิให้ผู้เช่าใช้กล่องโฟมหรือภาชนะที่ทำจากโฟม พลาสติกชนิดอ่อน หรือภาชนะที่อาจมีสารพิษปนเปื้อนใส่อาหารโดยเด็ดขาด ในการบรรจุอาหารจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้บริการ
- 3.11 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และดูแลพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน ได้แก่ ดูแลความสะอาดพื้น โต๊ะรับประทานอาหาร เก้าอี้ อย่างน้อยวันละ 3 รอบ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มียูมาใช้บริการมาก
- 3.12 ผู้เช่าจะต้องดำเนินการกำจัดของเสีย ขยะจากการดำเนินการ เช่น กำจัดไขมันในน้ำก่อนทิ้ง ขยะต้องบรรจุใส่ถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้ง โดยห้ามมิให้ผู้เช่านำขยะภายในร้านมาทิ้งในถังขยะและคอกขยะที่เป็นของคณะทันตแพทยศาสตร์ โดยเด็ดขาด
- 3.13 ผู้เช่าต้องรับผิดชอบปิดร้านอาหาร ไฟฟ้า น้ำประปาเอง ภายในเวลา 16.30 น.
- 3.14 ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้น้ำและไฟฟ้า จากจุดบริการที่คณะทันตแพทยศาสตร์กำหนดไว้เป็นส่วนกลาง สำหรับผู้รับบริการหรือจากเครื่องกรองน้ำในการประกอบอาหารหรืออื่น ๆ
- 3.15 ห้ามมิให้ผู้เช่านำสัตว์มาเลี้ยง หรือนำเศษอาหารให้สัตว์ตามอาคาร โดยเด็ดขาด
- 3.16 ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายอาหารและมีไว้ครอบครองในบริเวณร้านอาหาร ได้แก่ สินค้าผิดกฎหมาย สิ่งเสพติดมีนเมา วัสดุไวไฟ และอื่น ๆ ที่คณะกรรมการฯ กำหนดห้าม
- 3.17 ห้ามมิให้ผู้เช่าปิดประกาศภายนอกอาคารทุกชนิด และห้ามมิให้ผู้เช่าปิดประกาศโฆษณาอื่น ๆ
- 3.18 เมื่อเสนอจำหน่ายอาหารประเภทใดต้องไม่เปลี่ยนประเภทอาหารและราคา เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการฯ
- 3.19 ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับสุขาภิบาลอาหารและมาตรการการควบคุมคุณภาพการบริการของคณะฯ อย่างเคร่งครัด
- 3.20 ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลในร้านพูดจาไม่สุภาพ ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้ใช้บริการหรือร้านค้าใกล้เคียง หรือก่อการทะเลาะวิวาท หากผู้เช่าทะเลาะวิวาท ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาคู่กรณีทั้งสองฝ่าย โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ
- 3.21 การขนถ่ายสินค้าทุกครั้งจะมีจุดให้ ดังนี้
จุดแรก บริเวณช่องจอดรถผู้บริหาร (หลังร้านกาแฟ อาคาร 1) โดยกำหนดไว้ไม่เกิน 15 นาที และจะต้องมี
 คนขับรถยนต์อยู่ประจำตลอดเวลา
จุดที่สอง บริเวณทางเดินเข้าโรงอาหาร (หน้าอาคาร 1) ให้สำหรับรถจักรยานยนต์พ่วงข้างเท่านั้น
 โดยกำหนดไว้ไม่เกิน 15 นาที
- 3.22 การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการให้บริการจำหน่ายอาหารให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ

4. เงื่อนไขและการควบคุม

- 4.1 ในกรณีที่ผู้เช่ากระทำผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่คณะทันตแพทยศาสตร์กำหนด คณะทันตแพทยศาสตร์จะดำเนินการ ดังนี้
- กรณีกระทำผิดครั้งที่ 1 ผู้ให้เช่าทำหนังสือตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
 - กรณีกระทำผิดครั้งที่ 2 ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า

- 4.2 คณะทำงานฯ จะควบคุมการดำเนินงานของผู้ประกอบการ มีการสุ่มตรวจและตรวจสอบประเมินผล ทุก 6 เดือน
- 4.3 การบริหารจัดการภายในร้านค้าเป็นหน้าที่ของผู้ประกอบการ ทางคณะฯ เป็นเพียงผู้ให้เข้าพื้นที่และจัดการดูแลทั่วไปเท่านั้น วัสดุหรืออุปกรณ์ทุกอย่างภายในร้าน ผู้ประกอบการต้องดำเนินการจัดหาและปรับปรุงด้วยทุนทรัพย์ผู้ประกอบการเอง
- 4.4 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับโรงอาหารคณะทันตแพทยศาสตร์อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามไม่ว่าจะเป็นกรณีใด ทางคณะฯ จะทำการตักเตือนในเบื้องต้น หากยังมีการละเลยอีก คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาเช่ากับผู้ประกอบการที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับคณะทันตแพทยศาสตร์

5. การบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารของคณะทันตแพทยศาสตร์

- 5.1 ในระหว่างที่คณะฯ ยังไม่ได้ใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ ถ้าคณะฯ เห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาเช่าต่อไปได้ คณะฯ จะใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าและมีสิทธิ์ริบเงินประกันทั้งหมด
- 5.2 กรณีผู้เช่าประกอบกิจการไม่ถึงระยะเวลา 1 ใน 4 ของระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า และแจ้งความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่ากับคณะทันตแพทยศาสตร์นั้น ผู้เช่ายินยอมให้คณะฯ ริบเงินหลักประกันตามสัญญาเช่าเป็นจำนวนทั้งหมด และคณะฯ ยังมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) อีกด้วย
- 5.3 คณะทำงานฯ มีสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอ ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากรดยื่นข้อเสนอ กระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น และให้ถือว่า การตัดสินใจของ คณะทำงานฯ เป็นเด็ดขาด

6. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์ และอื่น

- 6.1 กรณีคณะทันตแพทยศาสตร์ มีความจำเป็นไม่อาจลงนามสัญญาเช่าตามกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
- 6.2 คณะทันตแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาเช่า และเอกสาร อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของคณะฯ



ใบสมัครคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายอาหาร
ประจำปีงบประมาณ 2569
คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เขียนที่ คณะทันตแพทยศาสตร์

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอยื่นความจำนงเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายอาหาร

เรียน คณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหาร คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ศาสนา.....ที่อยู่ปัจจุบัน.....

เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้.....

2. ปัจจุบันประกอบอาชีพ.....
สถานที่ทำงาน.....

3. ข้าพเจ้ารับทราบรายละเอียดการเช่าพื้นที่ และยินดีปฏิบัติตามข้อปฏิบัติและข้อห้ามของผู้เช่าพื้นที่จำหน่าย
อาหารทุกประการ

ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เข้าประกอบกิจการแล้ว ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ดำเนินกิจการเอง
ตลอดทั้งข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับและสัญญาฯ ตามประกาศของคณะทันตแพทยศาสตร์ โดยเคร่งครัด
ทุกประการ และข้าพเจ้าจะไม่กระทำการอื่นใด อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงและทรัพย์สินของคณะทันต
แพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้สมัคร

