**ขอบเขตของงาน Terms of Reference : TOR (จ้างก่อสร้าง)**

**โครงการ**

1. **ความเป็นมา**

1. **วัตถุประสงค์**
2. **คุณสมบัติของผู้เสนอราคา** (ไม่จำเป็นต้องใส่ทุกข้อ พิจารณาให้ใกล้เคียงกับวิธีการจัดซื้อมากที่สุด)

3.1 เป็นนิติบุคคล/บุคคลธรรมดา ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.2 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน และได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของ ผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศ และภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่ เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้

\*\*\* 3.5 บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

\*\*\* 3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Gevernment Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

\*\*\* 3.7คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.8 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับ การจ้าง............ ในวงเงินไม่น้อยกว่า (ไม่เกิน 50 %ของงบประมาณการจ้าง)....... ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน...........ปีนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือ ใบสั่งจ้าง จนถึงวันยื่นเอกสาร อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือ หน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญา และ/หรือ หนังสือ รับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเสนอราคา (กำหนดหรือไม่ก็ได้)

3.9 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง

3.10 ผู้เสนอราคาจะต้องมีผลงานก่อสร้าง หรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างก่อสร้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า……………(ไม่เกิน 50 % ของวงเงินงบประมาณ)....... บาท ในสัญญาเดียว เป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน.............. ปี (.............. ปี) นับตั้งแต่วันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่น ข้อเสนอจำนวนไม่น้อยกว่า 1 สัญญาและ เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการส่วน ท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่สำนักงานเชื่อถือโดยต้องแนบ สำเนาสัญญา(และ/หรือ ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง) หนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเอกสารในการเสนอราคา

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิก และวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาต ประกอบอาชีพ ไม่ต่ำกว่า 5 ปี เป็นผู้รับผิดชอบ, ควบคุม และดูแลการก่อสร้างในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไป ตามรูปแบบ ข้อกำหนด และเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อ สถาปนิก, วิศวกร พร้อมใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสาร ในการเสนอราคา

3.12 ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดให้มีระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ รวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักเกณฑ์เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และให้มีการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร เป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 ธันวาคม 2550 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

(\*\*\*ข้อ 3.5 – 3.7 ก าหนดเฉพาะวงเงินเกิน500,000 บาท ขึ้นไป)

1. **รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ**

กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะของงานจ้างที่ต้องการจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามความต้องการใช้งานของผู้ว่าจ้าง

1. **สถานที่ก่อสร้าง**

………….…….(ชื่อสถานที่ที่จะก่อสร้าง).......................................

1. **ระยะเวลาดำเนินการ**

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของสัญญาจ้าง ภายในระยะเวลา..................วัน

1. **ระยะเวลาส่งมอบงาน**

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา..............วัน นับถัดจากวันลงนาม ในสัญญาจ้าง

1. **วงเงินในการจัดจ้าง**

งบประมาณในการจัดจ้าง......................................... จำนวนเงิน...................บาท (.............................)รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ราคากลางในการจัดจ้าง............................................ จำนวนเงิน....................บาท (............................) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

1. **การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน**

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายเกิดขึ้น จากงานจ้างนี้ภายในกำหนด....... ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับแล้ว เกิดข้อบกพร่องผู้ว่าจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าให้แล้วเสร็จภายในกำหนด..........วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากผู้ว่าจ้าง

1. **เงื่อนไขการชำระเงิน**

ผู้ว่าจ้าง จะชำระเงินค่าจ้างเต็ม จำนวนมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานทั้งหมดแล้ว เสร็จและคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว (กรณีจ่ายครั้งเดียว) ในกรณีชำระเงินค่าจ้างแบ่งเป็นงวด ๆ ผู้ว่าจ้างจะต้องชำาระค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน.........งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวน ร้อยละ................ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ ส่งมอบงาน............................. แล้วเสร็จภายใน .......... วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวน ร้อยละ................ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ ส่งมอบงาน............................ แล้วเสร็จภายใน..........วัน และคณะกรรมการตรวจตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว งวดสุดท้าย เป็นจำนวน ร้อยละ................ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ ส่งมอบงาน.................................รวมทั้งงานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน.............วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

1. **การจ่ายเงินล่วงหน้า (ถ้ามี)**

ผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินค้าจ้างล่วงหน้า จำนวน ร้อยละ…..……(ไม่เกิน 15) ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาโดยเงินจำนวนดังกล่าว จะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้เสนอราคาได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็ม ตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้น ให้แก่ทางผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง จะคืนหลักประกันดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง ให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินที่ได้จ่าย ล่วงหน้าจากเงินค่าของ หรือ ค่าจ้างในแต่ละงวดครบถ้วนแล้ว

1. **การหักเงินประกันผลงาน**

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวดผู้ว่าจ้าง จะหักเงินจำนวนร้อยละ ..........(ไม่เกินร้อยละ 5 - 10) ของเงินที่ต้องจ่าย ในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน

ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่ง ออกโดยธนาคารภายในประเทศมาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งให้แก่ ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

1. **ค่าปรับ**

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์)ของมูลค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

1. **มาตรฐานฝีมือช่าง**

ผู้รับจ้างจะต้องมี และใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้ให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ…………ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

14.1 ……………………………………………………

14.2 ……………………………………………………

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าว นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาจ้าง

1. **หลักประกันสัญญา**

ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันอัตราร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็น หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวง ตามสัญญาแล้ว

1. **การยื่นข้อเสนอ**

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นข้อเสนอดังนี้

1. **หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ**

หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา โดยพิจารณาให้คะแนนราคา ...................... คะแนน และเกณฑ์คุณภาพ ........................... คะแนน รวม 100 คะแนน ดังนี้ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

ต้นทุนของพัสดุนั้นตลอดอายุการใช้งาน ..................... คะแนน

มาตรฐานของสินค้า หรือ บริการ........................ คะแนน บริการหลังการขาย......................... คะแนน พัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริม หรือ สนับสนุน (ถ้ามี) ..................... คะแนน

ข้อเสนอด้านเทคนิค หรือ ข้อเสนออื่น ๆ ........................... คะแนน