**ขอบเขตของงาน Terms of Reference : TOR (จ้างควบคุมงาน)**

**โครงการ**

1. **ความเป็นมา**

1. **วัตถุประสงค์**
2. **คุณสมบัติของผู้เสนอราคา** (ไม่จำเป็นต้องใส่ทุกข้อ พิจารณาให้ใกล้เคียงกับวิธีการจัดซื้อมากที่สุด)

3.1 ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็น ผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

3.2 ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

3.3 ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

3.4 ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

3.5 ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.6 ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศ และภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธี (ประกาศ เชิญชวนทั่วไป/คัดเลือก/เฉพาะเจาะจง) ครั้งนี้

3.7 บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ ( e-Government Procurement : e-GP)ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

3.9 คู่สัญญาต้องรับ และจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.10 ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการควบคุมก่อสร้าง ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ...........ร้อยละ 50 ของวงเงินจัดจ้าง เป็นสัญญาเดียว จำนวน 1 สัญญาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสำเนาสัญญาจ้าง เพื่อยืนยันความถูกต้อง และความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้องทุกแผ่น

3.11 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

(\*\*\*ข้อ 3.5 – 3.7 ก าหนดเฉพาะวงเงินเกิน500,000 บาท ขึ้นไป)

1. **ขอบเขตและรายละเอียดของงานจ้างควบคุมงาน**

4.1 ผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องจัดผู้ควบคุมงานที่มีความรู้และความชำนาญงานก่อสร้าง ให้เหมาะสมกับสภาพงานที่ก่อสร้างนั้น ๆ โดยส่งรายชื่อผู้ควบคุมงาน ผู้ตรวจการ และประวัติ พร้อมประสบการณ์ของ ผู้ควบคุมงาน ผู้ตรวจการ ให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ

4.2 ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานที่ส่งรายชื่อไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ผู้ให้บริการจะต้องเสนอชื่อ ผู้ควบคุมงาน ปฏิบัติงานแทน ผู้ที่ปฏิบัติงานแทนต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

1. **บุคลากรที่ต้องการ**
2. **ระยะเวลาดำเนินงาน**

ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการภายใน.............วัน

1. **ระยะเวลาที่ส่งมอบผลงาน**

ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน....................วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

1. **วงเงินค่าจ้างควบคุมงาน**

งบประมาณในการจัดจ้าง......................................... จำนวนเงิน...................บาท (.............................)รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ราคากลางในการจัดจ้าง............................................ จำนวนเงิน....................บาท (.............................) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

1. **วงเงินค่าก่อสร้าง**

งบประมาณในการกก่อสร้าง......................................... จำนวนเงิน...................บาท (.............................) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

1. **เงื่อนไขการชำระเงิน**

ผู้ว่าจ้างจะต้องชำาระค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน.........งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวน ร้อยละ................ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการได้ ส่งมอบงาน............................. แล้วเสร็จภายใน .......... วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวน ร้อยละ................ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการได้ ส่งมอบงาน............................ แล้วเสร็จภายใน..........วัน และคณะกรรมการตรวจตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวน ร้อยละ................ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการได้ ส่งมอบงาน.................................รวมทั้งงานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน.............วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

1. **การปฏิบัติงานล่วงกำหนดเวลา เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง**

กรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติงานล่วงกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้าง ตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้น ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการในอัตราวันละ.....………………..….บาท (........................................)

1. **การปฏิบัติงานล่วงกำหนดเวลา ที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้าง**

กรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้าง ได้ปฏิบัติงานล่วงกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากเหตุที่มิได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และมิได้เกิดจากความผิดของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำานวน วันที่ปฏิบัติล่วงกำหนดเวลานั้น ตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริงแต่ไม่เกินกว่าอัตราค่าจ้าง รายเดือนตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง

1. **ค่าปรับ**

กรณีผู้ให้บริการ ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ให้บริการ จะต้อง ชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ ผู้ว่าจ้าง โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.......วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

1. **สถานที่ส่งมอบงาน**

ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบพัสดุ ณ...........................................

1. **การยื่นข้อเสนอ**

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นข้อเสนอดังนี้

1. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ ดังนี้

ผลงาน และประการณ์ของผู้ให้บริการ..................................... คะแนน

วิธีการบริหาร และวิธีการปฏิบัติงาน........................................ คะแนน

จำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน........................................................ คะแนน

ข้อเสนอทางด้านการเงิน.......................................................... คะแนน

ข้อเสนอด้านเทคนิค และอื่นๆ.................................................. คะแนน

1. **กำหนดยืนราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยืนราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า............ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

1. **หลักประกันสัญญา**

ผู้ให้บริการจะต้องนำหลักประกันอัตราร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของ ผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ให้บริการ เมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิด ทั้งปวงตามสัญญาแล้ว