

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องน้ำคนพิการชาย-หญิง, ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดินขึ้น G อาคาร ๑-๒
โรงพยาบาลทันตกรรม คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำนวน ๑ งาน

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานอาคาร วิศวกรรมและซ่อมบำรุง คณะทันตแพทยศาสตร์

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘๘๑,๐๐๐ บาท (แปดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงาน ปรับปรุงห้องน้ำคนพิการชาย-หญิง, ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดินขึ้น G อาคาร ๑-๒

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๘๘๐,๙๑๓.๗๒ บาท
(แปดแสนแปดหมื่นเก้าร้อยสิบสามบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)

๖. บัญชีประมาณราคากลาง

๖.๑ แบบ พร. ๕

๖.๒ แบบ พร. ๔

๖.๓ แบบ พร. ๕ (ก)

๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๗.๑ นายสุวิทย์ ทองแดง ประธานกรรมการ

๗.๒ นายองอาจ พรหมรักษ์ กรรมการ

๗.๓ นายธิตินันท์ ขาดิคำ กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

หน่วยงาน งานอาคาร วิศวกรรมและซ่อมบำรุง โรงพยาบาลทันตกรรม คณะทันตแพทยศาสตร์
 ชื่อโครงการ รายการงานจ้างปรับปรุงห้องน้ำคนพิการชาย-หญิง,ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดิน ชั้นG อาคาร1-2
 สถานที่ก่อสร้าง ชั้นG อาคาร1-2 คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงพยาบาลทันตกรรม คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
 แบบปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่.....เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานเตรียมสถานที่,ปิดกันพื้นที่ และรื้อถอน	28,200.00	1.3083	36,894.06	
2	หมวดงานพื้น	219,940.00	1.3083	287,747.50	
3	หมวดงานผนัง	116,260.00	1.3083	152,102.96	
4	หมวดงานฝ้าเพดาน	18,400.00	1.3083	24,072.72	
5	หมวดงานสุขภัณฑ์	143,730.00	1.3083	188,041.96	
6	หมวดงานระบบไฟฟ้า และระบบแจ้งเตือนฉุกเฉินสำหรับผู้พิการ	25,291.00	1.3083	33,088.22	
7	หมวดงานท่อระบบสุขาภิบาล	33,806.00	1.3083	44,228.39	
8	หมวดงานประตุ และงานอื่นๆ	87,100.00	1.3083	113,952.93	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 0% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด(แปดแสนแปดหมื่นเก้าร้อยสิบสามบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)				880,913.72	

ขนาดพื้นที่ปรับปรุงจำนวน 198 ตรม. เฉลี่ย 4,449.05 บาท/ตรม.

.....ผู้ประมาณราคาค่าใช้จ่าย
 (นายสุวิทย์ ทองแดง)

.....ผู้ประมาณราคาค่าใช้จ่าย
 (นายธิตวิวัฒน์ ขาดิคำ)

.....ผู้ประมาณราคาค่าใช้จ่าย
 (นายองอาจ พรหมรักษ์)

ประมาณราคา รายการงานจ้างปรับปรุงห้องน้ำคนพิการชาย-หญิง,ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดิน ชั้นG อาคาร1-2

สถานที่ก่อสร้าง ชั้นG อาคาร1-2 คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เจ้าของโครงการ โรงพยาบาลทันตกรรม คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

คำนวณราคากลางโดย นายสุวิทย์ ทองแดง ,นายธิตินันท์ ชาดิดำ และนายองอาจ พรหมรักษ์

เมื่อวันที่.....เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	หมวดงานเตรียมสถานที่,ปิดกันพื้นที่ และรื้อถอน								
1.1	งานติดตั้งป้ายชื่อโครงการแล้วเสร็จ	1	ชุด	200.00	200.00	-	-	200.00	
1.2	งานปิดกันพื้นที่ (ปิดกันบางส่วน)	1	งาน	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
1.3	รื้อถอนงานสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆแล้วเสร็จ พร้อมขนไปเก็บและขนไปทิ้ง	1	งาน	-	-	25,000.00	25,000.00	25,000.00	
	รวม 1							28,200.00	
2	หมวดงานพื้น								
2.1	งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมปรับระดับพื้นและขัดหน้า	85	ตรม.	110.00	9,350.00	70.00	5,950.00	15,300.00	
2.2	งานจัดทำพื้นทรายล่าง (ขนาดทรายและสื่เลือกอีกครั้งภายหลัง)	53	ตรม.	400.00	21,200.00	110.00	5,830.00	27,030.00	
2.3	งานปูกระเบื้องพื้น ขนาด30x30ซม. ชนิดกันลื่น (ยี่ห้อ,ผิวสัมผัสและสื่เลือกอีกครั้งภายหลัง)	70	ตรม.	365.00	25,550.00	120.00	8,400.00	33,950.00	
2.4	แผ่นพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสแตนเลส(Warning Block)	27	แผ่น	390.00	10,530.00	50.00	1,350.00	11,880.00	
2.5	แผ่นพื้นผิวต่างสัมผัสนำทางสแตนเลส(Guide / Directional Block)	193	แผ่น	390.00	75,270.00	50.00	9,650.00	84,920.00	
2.6	แผ่นพื้นผิวต่างสัมผัสเปลี่ยนทิศทางสแตนเลส (Positional Block)	9	แผ่น	390.00	3,510.00	50.00	450.00	3,960.00	
2.7	งานโครงสร้างสำหรับทางลาดคนพิการ รายละเอียดตามแบบ (ทางลาดสำหรับไปห้องน้ำผู้พิการชาย)	1	งาน	25,000.00	25,000.00	10,000.00	10,000.00	35,000.00	
2.8	งานจับเหลี่ยมจากปูนทางลาดทั้งหมด และทาสี (ค่าของค่าแรงทาสี ทางลาดรวมอยู่ในงานทาสีผนัง)	10	ตรม.	80.00	800.00	100.00	1,000.00	1,800.00	
2.9	ทรายหยาบเพื่อเทในโครงสร้างของทางลาด	4	ลบ.ม	500.00	2,000.00	300.00	1,200.00	3,200.00	

ร.ร.	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
2.10	ไวร์เมช WMI รุ่น 4.0 มม.	1	ม้วน	2,600.00	2,600.00	300.00	300.00	2,900.00	
	รวม 2							219,940.00	
3	หมวดงานผนัง								
3.1	งานก่ออิฐแดงครึ่งแผ่น พร้อมฉาบเรียบ (งานผนังห้องน้ำ และผนังกันตกทางลาดหน้าห้องน้ำผู้พิการหญิง)	19	ตรม.	340.00	6,460.00	150.00	2,850.00	9,310.00	
3.2	งานทาสีผนังภายในและภายนอกด้วยสีน้ำอะคริลิก (ใช้ของยี่ห้อ TOA หรือเทียบเท่า)	30	ตรม.	55.00	4,400.00	30.00	2,400.00	6,800.00	
3.3	งานปูกระเบื้องผนัง รวมปูกระเบื้องบริเวณขาเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	110	ตรม.	365.00	40,150.00	120.00	13,200.00	53,350.00	
3.4	ผนังและประตูห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด เบอร์13	6	ชุด	7,000.00	42,000.00	800.00	4,800.00	46,800.00	
	รวม 3							116,260.00	
4	หมวดงานฝ้าเพดาน								
4.1	งานติดตั้งฝ้าเพดาน T-BAR (C1) แผ่นฝ้าเพดานสีขาว ขนาด 0.60x1.20 ม.	46	ตรม.	400.00	18,400.00	-	-	18,400.00	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง
	รวม 4							18,400.00	
5	หมวดงานสุขภัณฑ์								
5.1	โถส้วมนั่งราบ FLUSH TANK พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เบอร์1	8	ชุด	3,300.00	26,400.00	450.00	3,600.00	30,000.00	
5.2	สายฉีดชำระสแตนเลส เบอร์2	8	ชุด	400.00	3,200.00	50.00	400.00	3,600.00	
5.3	อ่างล้างหน้าชนิดติดฝาด้าน สำหรับคนพิการ เบอร์5	2	ชุด	2,300.00	4,600.00	300.00	600.00	5,200.00	
5.4	อ่างล้างหน้าชนิดฝักเคาน์เตอร์ สำหรับห้องน้ำชาย-หญิง เบอร์12	4	ชุด	1,500.00	6,000.00	300.00	1,200.00	7,200.00	
5.5	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ยี่ห้อ Cotto หรือเทียบเท่า	6	ชุด	650.00	3,900.00	50.00	300.00	4,200.00	
5.6	ส้วมชักโครก ยี่ห้อ Cotto หรือเทียบเท่า	6	ชุด	290.00	1,740.00	50.00	300.00	2,040.00	
5.7	สายอ่อนชัก	14	ชุด	100.00	1,400.00	-	-	1,400.00	
5.8	P-Tap ยี่ห้อ Cotto หรือเทียบเท่า	6	ชุด	550.00	3,300.00	50.00	300.00	3,600.00	
5.9	ชุดถอดรองเปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก เบอร์10	1	ชุด	10,000.00	10,000.00	300.00	300.00	10,300.00	

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
5.10	ก๊อกร้านล้างพื้น เบอร์7	5	ชุด	100.00	500.00	50.00	250.00	750.00	
5.11	ตะแกรงดักกลิ่น	4	ชุด	150.00	600.00	50.00	200.00	800.00	
5.12	ราวพุงตัวตัวT สแตนเลส (สำหรับคนพิการ) เบอร์3	3	ชุด	3,400.00	10,200.00	100.00	300.00	10,500.00	
5.13	ราวพุงเอนกประสงค์แบบตรง สแตนเลส ติดตั้งที่ระดับ 0.70 ม. (สำหรับคนพิการ) เบอร์9	2	ชุด	4,000.00	8,000.00	100.00	200.00	8,200.00	
5.14	ราวพุงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า สแตนเลส (สำหรับคนพิการ) เบอร์4	2	ชุด	5,000.00	10,000.00	100.00	200.00	10,200.00	
5.15	ราวพุงตัวรูปตัว L สแตนเลส (สำหรับคนพิการ) เบอร์6	2	ชุด	3,500.00	7,000.00	100.00	200.00	7,200.00	
5.16	ที่แขวนกระดาษชำระสแตนเลส	8	ชุด	200.00	1,600.00	50.00	400.00	2,000.00	
5.17	กล่องใส่กระดาษชำระ	4	ชุด	180.00	720.00	50.00	200.00	920.00	
5.18	ตะขอแขวนผ้า ติดตั้งที่ระดับ 1.20 ม. (สำหรับคนพิการ) เบอร์8	2	ชุด	250.00	500.00	50.00	100.00	600.00	
5.19	กระจกเงาพร้อมกรอบสีอบขาว 0.80x1.00 ม. เบอร์16	2	ชุด	900.00	1,800.00	300.00	600.00	2,400.00	
5.20	กระจกเงาพร้อมกรอบสีอบขาว 1.50x1.00 ม. เบอร์15	2	ชุด	2,000.00	4,000.00	500.00	1,000.00	5,000.00	
5.21	โถปัสสาวะชาย พร้อม Flush Valve	3	ชุด	6,100.00	18,300.00	400.00	1,200.00	19,500.00	
5.22	แผงกันโถปัสสาวะชาย	4	ชุด	1,150.00	4,600.00	100.00	400.00	5,000.00	
5.23	มินิบอลวาล์ว	14	ชุด	100.00	1,400.00	30.00	420.00	1,820.00	
5.24	เบ็ดเตล็ด	1	งาน	1,300.00	1,300.00	-	-	1,300.00	
	รวม 5							143,730.00	
6	หมวดงานระบบไฟฟ้า และระบบสัญญาณเตือนภัยคนพิการ								
6.1	โคมLED Panel Light 50W 60X120 ซม. เดย์ไลท์	6	ชุด	1,700.00	10,200.00	100.00	600.00	10,800.00	
6.2	หลอดนีออน led 20w	1	ชุด	135.00	135.00	250.00	250.00	385.00	
6.3	สายTHW 1.5 sq.mm.	55	เมตร	10.00	550.00	7.00	385.00	935.00	
6.4	สายTHW 2.5 sq.mm.	150	เมตร	12.00	1,800.00	10.00	1,500.00	3,300.00	
6.5	ท่อEMT1/2นิ้ว	53	เมตร	33.00	1,749.00	24.00	1,272.00	3,021.00	
6.6	สวิตช์ทางเดียวประกอบหน้ากาก PVC 1 ช่อง	6	ชุด	50.00	300.00	50.00	300.00	600.00	
6.7	งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด8นิ้ว ชนิดติดกระจก	3	ชุด	650.00	1,950.00	100.00	300.00	2,250.00	

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
6.8	งานติดตั้งชุดระบบแจ้งเตือนฉุกเฉินสำหรับคนพิการ ห้องน้ำผู้พิการชาย-หญิง	2	ชุด	1,500.00	3,000.00	400.00	800.00	3,800.00	
6.9	เบ็ดเตล็ด	1	งาน	800.00	800.00	-	-	800.00	
	รวม 6							25,891.00	
7	หมวดงานท่อระบบสุขาภิบาล								
7.1	ท่อPVCสีฟ้า ชั้น13.5 ขนาด1/2"	12	เส้น	55.00	660.00	-	-	660.00	
7.2	ท่อPVCสีฟ้า ชั้น13.5 ขนาด1"	6	เส้น	110.00	660.00	-	-	660.00	
7.3	ท่อPVCสีฟ้า ชั้น8.5 ขนาด11/2"	7	เส้น	150.00	1,050.00	-	-	1,050.00	
7.4	ท่อPVCสีฟ้า ชั้น8.5 ขนาด2"	12	เส้น	180.00	2,160.00	-	-	2,160.00	
7.5	ท่อPVCสีฟ้า ชั้น8.5 ขนาด4"	12	เส้น	750.00	9,000.00	-	-	9,000.00	
7.6	ข้อต่ออุปกรณ์ประกอบต่างๆและวัสดุเบ็ดเตล็ด น้ำดี น้ำเสีย น้ำทิ้ง (ท่อโศโครก-ท่อน้ำทิ้งให้ใช้ข้อต่อ45องศาเป็นหลัก)	1	งาน	6,276.00	6,276.00	-	-	6,276.00	
7.7	เก็บงานพื้น และงานผนัง หลังจากผ่าพื้นและผนังติดตั้งท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี แล้วเสร็จ	1	งาน	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
7.8	ค่าแรงติดตั้งงานท่อน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง และท่อโศโครกทั้งหมด (รวมงานผ่าผนังและ พื้น)	1	งาน	-	-	12,000.00	12,000.00	12,000.00	
	รวม 7							33,806.00	
8	หมวดงานประตุ และงานอื่นๆ								
8.1	งานติดตั้งราวจับสแตนเลสสำหรับคนพิการและผู้สูงอายุ ชุดที่1 ตามแบบ ขยายราวจับสแตนเลส	15	เมตร	850.00	12,750.00	250.00	3,750.00	16,500.00	
8.2	งานติดตั้งราวจับสแตนเลสสำหรับคนพิการและผู้สูงอายุ ชุดที่2 (ดูในแบบรูป ด้านทางลาดแผ่นที่9)	26	เมตร	450.00	11,700.00	200.00	5,200.00	16,900.00	
8.3	ชุดประตูลูมึเนียมสือบขาบานเลื่อนเดี่ยว ขนาด1.00x2.00ม. D3,D4 รายละเอียดตามแบบ	2	ชุด	6,500.00	13,000.00	-	-	13,000.00	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง
8.4	งานติดตั้งประตูบานเปิดเดี่ยว D1,D2 รายละเอียดตามแบบ	2	ชุด	3,700.00	7,400.00	-	-	7,400.00	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง

หลักเกณฑ์ การใช้ตาราง Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
ค่างานต้นทุน	673,351.00 บาท
ค่างานต้นทุนขั้นต่ำ	500,000.00 บาท
ค่างานต้นทุนขั้นสูง	1,000,000.00 บาท
Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำ	1.3091
Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูง	1.3067

$$\begin{aligned}
 \text{Factor F} &= 1.3091 - \left[\frac{(1.3091 - 1.3067) \times (673,351 - 500,000)}{1,000,000 - 500,000} \right] \\
 &= 1.3091 - \left[\frac{0.0024 \times 173,351}{500,000} \right] \\
 &= 1.3091 - 0.0008 \\
 &= 1.3083
 \end{aligned}$$

สรุป ใช้ค่า Factor F = 1.3083 สำหรับ รายการงานจ้างปรับปรุงห้องน้ำผู้พิการชาย-หญิง, ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดิน ชั้นG อาคาร1-2