

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องบรรยายสมาร์ทคลาสิค จำนวน ๑ งาน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ หน่วยงานสนับสนุนการศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์ งานการศึกษา
คณะทันตแพทยศาสตร์
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๖๔๙,๑๕๕.๒๐ บาท (หกแสนสี่หมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาท
ยี่สิบสตางค์)
๔. ลักษณะงาน หมวดยานปิดกั้นพื้นที่, งานรื้อถอนและเตรียมสถานที่ หมวดยานพื้น หมวดยานผนัง
หมวดยานฝ้าเพดาน หมวดยานประตู หมวดยานอื่น ๆ หมวดยานระบบไฟฟ้า หมวดยานระบบปรับอากาศ
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นเงิน ๖๔๙,๑๔๙.๙๗ บาท
(หกแสนสี่หมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทเก้าสิบบเจ็ดสตางค์)
๖. บัญชีประมาณราคากลาง
 - ๖.๑ แบบ พร. ๕ ๑ แผ่น
 - ๖.๒ แบบ พร. ๔ ๓ แผ่น
๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๗.๑ นายองอาจ พรหมรักษ์ ประธานกรรมการ
 - ๗.๒ นายวิฑูร ชูศรี กรรมการ
 - ๗.๓ นายธีรเดช เขมะธีรรัตน์ กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

หน่วยงาน งานอาคาร วิศวกรรมและซ่อมบำรุง โรงพยาบาลทันตกรรม คณะทันตแพทยศาสตร์

ชื่อโครงการ รายการงานปรับปรุงห้อง3606 ชั้น6 อาคาร3 เป็นห้องบรรยายสมาร์ตคลาสรูม

สถานที่ก่อสร้าง ชั้น6 อาคาร3 คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานการศึกษา คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

แบบปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 3 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่.....เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานเปิดกันพื้นที่,งานรื้อถอนและเตรียมสถานที่	22,300.00	1.3091	29,192.93	
2	หมวดงานพื้น	82,000.00	1.3091	107,346.20	
3	หมวดงานผนัง	100,750.00	1.3091	131,891.83	
4	หมวดงานฝ้าเพดาน	69,750.00	1.3091	91,309.73	
5	หมวดงานประตู	18,000.00	1.3091	23,563.80	
6	หมวดงานอื่นๆ	39,500.00	1.3091	51,709.45	
7	หมวดงานระบบไฟฟ้า	42,935.00	1.3091	56,206.21	
8	หมวดงานระบบปรับอากาศ	120,640.00	1.3091	157,929.82	
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0%					
เงินประกันผลงานหัก 0%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%					
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด(ทุกแสนสี่หมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่สิบเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์)				649,149.97	

ขนาดพื้นที่ปรับปรุงจำนวน 155 ตรม. เฉลี่ย 4,188.06 บาท/ตรม.

นายองอาจ พรหมรักษ์

ประธานกรรมการราคากลาง

กรรมการราคากลาง

นายวิฑูร ชูศรี

กรรมการราคากลาง

นายธีรเดช เขมะธีรรัตน์

แบบ ปจ.4 (แผ่นที่ 2)									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
4	หมวดงานฝ้าเพดาน								
4.1	งานติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบ พร้อมฉาบเรียบทาสีขาว (จะขึงของเชลลิสต์ไม่น้อยกว่า 4ช่อง หรือตามความเหมาะสม และค่าแรงระบุใช้ค่าจริงภายหลัง)	155	ตรม.	450.00	69,750.00	-	-	69,750.00	
	รวม 4							69,750.00	
5	หมวดงานประตู								
5.1	ประตูกระจกอลูมิเนียมสี่บานเปิดเดี่ยว D1 และ D2 (รายละเอียดตามแบบ)	2	ชุด	9,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	
	รวม 5							18,000.00	
6	หมวดงานอื่น ๆ								
6.1	งานติดตั้งบันไดวน ภายนอกสูง 2.40m. ฝ้าคลุมภาพกรวดดี (พร้อมติดตั้ง) ภายหลังติดตั้ง	23	เมตร	1,500.00	34,500.00	-	-	34,500.00	
6.2	งานติดตั้งลิ้นชักเก็บขยะในห้อง ขนาด 2.50x0.40m. ติดที่ผนังกระจก (ติดตั้งภายในลิ้นชัก ด้านหลังห้อง) ให้ง่ายต่อการทำความสะอาด Lecture room Bismarck Classroom (เนื่องจากลิ้นชักเก็บขยะแบบเปิด ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น)	1	ชุด	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
6.3	งานค่าความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รอบงานมีปริมาณทั้งหมด	1	งาน	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1,500.00	
	รวม 6							39,500.00	
7	หมวดงานระบบไฟฟ้า และระบบเครือข่าย								
	ระบบไฟฟ้า								
7.1	BEWON ตามโมดูล 1x12w LED Slim ใช้กับคีมเบอร์ สวิตช์ Downlight โคมไฟเพดาน	24	ชุด	220.00	5,280.00	120.00	2,880.00	8,160.00	
7.2	โคมไฟและแผงผนังฝ้าเพดาน 2x36w รางเดินสายดำแชนแนล (หลอดไฟใช้หลอดใหม่)	20	โคม	-	-	200.00	4,000.00	4,000.00	
7.3	หลอดไฟ LED 20w. 2100Lumen 1200mm. (เส้นที่มีไฟและบริเวณที่อยู่ด้านเดียวกัน)	42	ชุด	135.00	5,670.00	50.00	2,100.00	7,770.00	
7.4	สาย THW 2.5 sq.mm.	150	เมตร	11.00	1,650.00	7.00	1,050.00	2,700.00	
7.5	สาย THW 1.5 sq.mm.	400	เมตร	8.00	3,200.00	6.00	2,400.00	5,600.00	
7.6	สวิตช์เปิด-ปิดทางเดียว	3	ตัว	60.00	180.00	30.00	90.00	270.00	
7.7	หน้าฉากพลาสติก 2 ฟุต สีขาว	4	ชิ้น	25.00	100.00	25.00	100.00	200.00	

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำตัดสินของ		ค่าแรงงาน		คำวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
7.8	หน้าฉากพลาสติก3ช่องสีขาว	2	ชิ้น	25.00	50.00	25.00	50.00	100.00	
7.9	บล็อดเหล็กแบบฝังในผนัง (ขนาด2"x4")	7	คัน	10.00	70.00	100.00	700.00	770.00	
7.10	ท่อEWT Dia 1/2"	150	เมตร	29.00	4,350.00	22.00	3,300.00	3,000.00	
7.11	Dimmer ชนิดTrailing edge สำหรับหลอดLED สมบัติเริ่มลงไฟ	4	ชุด	600.00	2,400.00	150.00	600.00	3,000.00	
7.12	MCB IP 16AT , 6KA	3	ชุด	105.00	315.00	100.00	300.00	615.00	
7.13	อุปกรณ์SUPPORT และเบ็ดเดสัด	1	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	ระบบเคเบิลสาย								
7.14	งานถอดระบบเคเบิลสายของเดิมไว้บนผิวเพดานชั่วคราว และติดตั้งบริเวณผนังใหม่	1	งาน	2,900.00	2,900.00	-	-	2,900.00	
	กลับตำแหน่งเดิม								
8	หมวดผลงานระบบปรับอากาศ	รวม 7						42,935.00	
8.1	เครื่องปรับอากาศชนิดแขวนได้ฝ้าเพดาน ขนาด40,000BTU เบอร์วี พร้อมลิ้นทแบมมีสาย (ใช้ข้อให้โน้ตสื่อคนละกรมการพิจารณาจากช่างก่อนที่จะติดตั้ง อย่างน้อย3ยี่ห้อ)	2	ชุด	50,000.00	100,000.00	-	-	100,000.00	พร้อมติดตั้ง
8.2	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศของเดิม นำกลับมาติดตั้งใหม่ พร้อมอุปกรณ์ต่างทั้งหมด	2	ชุด	3,500.00	7,000.00	-	-	7,000.00	พร้อมติดตั้ง
8.3	สายTHW 4 sq.mm.	180	เมตร	16.00	2,880.00	8.00	1,440.00	4,320.00	
8.4	สายTHV 2.5 sq.mm.	60	เมตร	11.00	660.00	7.00	420.00	1,080.00	
8.5	สายTHW 1.5 sq.mm.	60	เมตร	8.00	480.00	6.00	360.00	840.00	
8.6	MCB 3P 25AT , 10KA	2	ชุด	1,300.00	2,600.00	130.00	260.00	2,860.00	
8.7	ท่อEWT Dia 1/2"	40	เมตร	29.00	1,160.00	22.00	880.00	2,040.00	
8.8	อุปกรณ์SUPPORT และเบ็ดเดสัด	1	งาน	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
		รวม 8						120,840.00	
		รวม 1-8						495,875.00	

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดแล้วเสร็จ

โครงการ รายการงานปรับปรุงห้อง3606 ชั้น6 อาคาร3 เป็นห้องบรรยายสมาร์ตคลาสรูม คณะทันต-
แพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่

งวดที่ 1 คิดเป็นเงินร้อยละ 40 ของค่างานตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานเตรียมสถานที่ พร้อมปิดกันพื้นที่แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนงานสถาปัตยกรรม / งานระบบไฟฟ้า / เครื่องปรับอากาศ และระบบเครือข่าย(รื้อไปไว้บนฝ้าเพดานชั่วคราว)
- งานติดตั้งผนัง2 และผนัง3 รายละเอียดตามแบบ โดยยังไม่ต้องทาสีผนัง
- งานติดตั้งท่อระบบไฟฟ้า ภายในผนังของใหม่
- งานติดตั้งท่อของระบบเครื่องปรับอากาศภายในผนังของใหม่

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 คิดเป็นเงินร้อยละ 60 ของค่างานตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งท่อระบบไฟฟ้า บนฝ้าเพดานพร้อมร้อยสาย และร้อยสายระบบต่างๆภายในผนังของใหม่ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ระบบเครือข่ายของเดิมมาติดตั้ง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายลาเบลที่หน้าการอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีผนัง และทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานปูพื้นกระเบื้องยางF1 แล้วเสร็จ (ตรวจเช็ครับพื้นและความสะอาดก่อนที่จะปูกระเบื้องยาง)
- งานติดตั้งประตู แล้วเสร็จ
- งานย้ายระบบเครือข่ายของเดิมบนฝ้าลงมาติดตั้ง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโคมไฟแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งชุดผ้าม่าน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายชื่อห้อง แล้วเสร็จ
- งานเก็บรายละเอียดงานต่างๆที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานตรวจเช็คทดสอบระบบของงานต่างๆทั้งหมด พร้อมใช้งานได้ร้อยละ100 ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- งานทำความสะอาดพื้นที่งานปรับปรุง พร้อมเช็ดหน้าต่างทั้งหมด แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 50 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา